



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

Bogotá, D.C.

**MEMORANDO**  
**\*RAD\_S\***

FECHA: \*F\_RAD\_S\*

**PARA: JUAN MANUEL HOYOS MORA**  
Coordinador Grupo de Infraestructura

**DE: MAGDA GISELA HERRERA JIMÉNEZ**  
Coordinadora Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

**ASUNTO:** Revisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) – Proyecto *"Construcción y adecuación de obras de infraestructura turística para el sector Cayo Cangrejo, ubicado dentro del PNN Old Providence McBean Lagoon"*.

Cordial saludo,

En atención al Memorando No. 20264500001033 del 26 de mayo de 2026, mediante el cual se solicitó la revisión del Plan de Manejo Ambiental (PMA) presentado por el Consorcio Old Providence para el proyecto denominado *"Realizar la construcción y adecuación de obras de infraestructura turística para el sector Cayo Cangrejo, ubicado dentro del Parque Nacional Natural Old Providence McBean Lagoon"*, este Grupo realizó el análisis técnico del documento remitido.

Como resultado de la revisión efectuada, se evidenció que el documento presentado no cumple integralmente con los lineamientos establecidos por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental para la elaboración de Planes de Manejo Ambiental, razón por la cual se considera necesario realizar ajustes y complementaciones técnicas antes de continuar con el proceso de evaluación y aprobación.



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

En primer lugar, se identifica que la descripción del proyecto resulta insuficiente para determinar con claridad el alcance real de las intervenciones propuestas. El documento no presenta información detallada sobre la localización específica de cada frente de obra, áreas de intervención, cantidades de obra, métodos constructivos, cronograma detallado de ejecución, maquinaria y equipos a utilizar, logística operativa y secuencia constructiva. Esta información es fundamental para establecer la relación entre las actividades proyectadas y los posibles impactos ambientales derivados de su ejecución.

Asimismo, se evidencia la ausencia de una línea base ambiental que permita caracterizar adecuadamente las condiciones actuales del área de intervención. El documento no incorpora información suficiente sobre los componentes abióticos, bióticos y socioeconómicos presentes en el sector de influencia del proyecto, particularmente en relación con los ecosistemas marino-costeros presentes dentro del Parque Nacional Natural Old Providence McBean Lagoon, tales como arrecifes coralinos, pastos marinos, manglares, fauna marina y demás elementos de importancia ecológica.

De igual forma, se observa que el PMA no desarrolla un proceso formal de identificación, valoración y jerarquización de impactos ambientales. De conformidad con los lineamientos institucionales, las medidas de manejo ambiental deben derivarse de una evaluación ambiental previa que permita establecer los impactos potenciales generados por cada actividad constructiva y definir las correspondientes medidas de prevención, mitigación, corrección o compensación. No obstante, el documento presentado no incluye metodología de evaluación ambiental, matrices de identificación de impactos, valoración de significancia ni jerarquización de impactos ambientales, lo que impide verificar la pertinencia y suficiencia de las medidas propuestas.

Si bien el documento incorpora diversas medidas de manejo ambiental asociadas a actividades como demoliciones, concretos, estructuras en madera inmunizada, anclajes epóxicos, sistema fotovoltaico, pinturas y disposición final de residuos, dichas medidas se presentan de manera independiente y no se encuentran articuladas con impactos ambientales previamente identificados y valorados.

Asimismo, las fichas formuladas no contienen de manera integral elementos mínimos requeridos para su seguimiento y verificación, tales como responsables específicos, metas ambientales, indicadores de cumplimiento, medios de verificación, presupuesto, cronograma detallado, localización de aplicación y acciones correctivas ante eventuales incumplimientos.



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

Particularmente, se considera necesario fortalecer las medidas dirigidas a la protección de los valores objeto de conservación del área protegida. Dada la ubicación del proyecto dentro de un ecosistema insular de alta sensibilidad ambiental, el PMA deberá incorporar información detallada sobre la presencia y distribución de arrecifes coralinos, pastos marinos, manglares, fauna marina y demás elementos de importancia ecológica, así como protocolos específicos de prevención, monitoreo y manejo para evitar afectaciones sobre dichos ecosistemas durante todas las etapas constructivas.

Adicionalmente, se evidenció que el documento no presenta un análisis de compatibilidad entre las actividades proyectadas y las determinantes de manejo del Parque Nacional Natural Old Providence McBean Lagoon. En consecuencia, se requiere que el PMA incorpore una evaluación específica de las intervenciones propuestas frente a los objetivos de conservación, valores objeto de conservación, régimen de usos y zonificación del área protegida, identificando los posibles riesgos de afectación y las medidas de manejo necesarias para garantizar la integridad ecológica de los ecosistemas presentes en el sector de intervención.

De igual forma, el documento deberá precisar los permisos, autorizaciones y coordinaciones institucionales requeridas para el desarrollo de las actividades propuestas, así como la logística asociada al alojamiento del personal, abastecimiento de agua, manejo de aguas residuales domésticas, almacenamiento temporal de materiales y manejo integral de residuos generados durante la ejecución del proyecto.

En consecuencia, este Grupo considera que el documento presentado requiere ser reformulado y complementado técnicamente antes de emitir concepto favorable sobre su implementación, incorporando como mínimo los siguientes aspectos:

1. Descripción detallada y georreferenciada de las obras y actividades constructivas.
2. Caracterización o línea base ambiental del área de influencia.
3. Identificación, valoración y jerarquización de impactos ambientales mediante una metodología técnicamente reconocida.



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

4. Formulación de fichas de manejo ambiental asociadas a los impactos identificados, incluyendo objetivos, responsables, cronogramas, indicadores, medios de verificación y presupuesto.
5. Definición de programas de seguimiento y monitoreo ambiental estructurados.
6. Fortalecimiento de las medidas para la protección de arrecifes coralinos, pastos marinos, manglares, fauna marina y demás ecosistemas estratégicos presentes en el área protegida.
7. Definición de aspectos logísticos relacionados con personal, campamentos temporales, abastecimiento de agua y manejo de aguas residuales, cuando aplique.
8. Identificación de permisos, autorizaciones y coordinaciones institucionales requeridas para la ejecución de las actividades.
9. Revisar y ajustar el Plan de Manejo Ambiental conforme a las determinantes ambientales establecidas para el Parque Nacional Natural Old Providence McBean Lagoon, garantizando su articulación con los objetivos de conservación del área protegida, los valores objeto de conservación, el régimen de usos y la zonificación vigente definida en el Plan de Manejo del área protegida. En este sentido, el PMA deberá demostrar de manera explícita cómo las actividades constructivas propuestas, así como las medidas de manejo ambiental formuladas, previenen, minimizan o controlan posibles afectaciones sobre los ecosistemas estratégicos y los elementos de biodiversidad que motivaron la declaratoria y conservación del área protegida.

Finalmente, con el propósito de orientar la actualización del documento, se anexan los "*Lineamientos para la Elaboración de Planes de Manejo Ambiental*" elaborados por el Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental, los cuales contienen la estructura mínima, contenidos técnicos y criterios de formulación que deberán ser considerados para la consolidación y presentación de una nueva versión del PMA.



**PARQUES NACIONALES  
NATURALES DE COLOMBIA**

Por lo anterior, este Grupo no emite concepto favorable sobre el Plan de Manejo Ambiental en la versión presentada y recomienda realizar los ajustes y complementaciones técnicas señaladas previamente, para posteriormente adelantar una nueva revisión por parte de esta dependencia.

Atentamente,

**MAGDA GISELA HERRERA JIMÉNEZ**

Coordinadora Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental

Elaboró:  
Manuel Varela  
Contratista  
GTEA